Ville de Ballan-Miré

PLU

Plan Local d'Urbanisme

Servitudes d'utilité publique

Vu pour être annexé à la délibération
du conseil municipal du :

BALLAN-MIRÉ

SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

Article L.126-1 du code de l'urbanisme

Mode d'emploi

- Si votre terrain est touché par une servitude d'utilité publique :
- vous relevez la référence de cette servitude sur le plan (consulter les plans au 1/5200e et au 1/2000e),
- vous rechercherez, dans le tableau ci-après, celle qui correspond à cette référence,
- ce tableau vous fournit des indications sur les différents textes législatifs et le service départemental ou régional responsable de la servitude et susceptible de fournir tout renseignement complémentaire.

CODE	INTITULE DE LA SERVITUDE		TEXTES INSTITUTIFS	GESTIONNAIRE
AC1	Protection des monuments historiques		Code du Patrimoine L.621-1 et suivants	Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine 36, rue de Clocheville 37000 TOURS
	OBJET LOCAL	**ADRESSE**	**ACTE DE CREATION**	**OBSERVATIONS**
	Ancienne chapelle du manoir de la Carmerie (Inv. M.H.)	Route de l'Audeverdière 37510 Savonnières	Arrêté du 27 juin 1962	*Monument historique situé sur la commune de Savonnières.*
	Eglise paroissiale de Saint-Venant (Inv. M.H.)	1, bd Léo Lagrange 37510 Ballan-Miré	Arrêté ministériel du 12 avril 1944	
	Château de Rochefuret (Inv. M.H.)	Allée de Rochefuret 37510 Ballan-Miré	Arrêté ministériel du 01 juin 1948	
	Grand Moulin de Ballan (Inv. Supp. M.H.)	Rue du Grand moulin 37510 Ballan-Miré	Arrêté Préfectoral de Région du 07 avril 2005	*Eléments concernés : le moulin, la passerelle d'accès et les ouvrages hydraulique sur le Cher.*

CODE	INTITULE DE LA SERVITUDE	TEXTES INSTITUTIFS	GESTIONNAIRE
AS1	Périmètre de protection des eaux potables et minérales	Loi sur l'eau du 03.01.1992 Décret n°2001-1220 du 20.12.2001. Art. L.1321-2 Code de Santé Publique	Agence régionale de Santé – Délégation territoriale d'Indre-et-Loire 38, rue Edouard Vaillant 37042 TOURS Cedex 1
	OBJET LOCAL Périmètres de protection du forage « la Bonnetière » Périmètres de protection du forage « la Chevalerie »	**ACTE DE CREATION** Arrêté préfectoral de DUP du 27 octobre 1999 Arrêté préfectoral de DUP du 27 octobre 1999	**OBSERVATIONS**

CODE	INTITULE DE LA SERVITUDE	TEXTES INSTITUTIFS	GESTIONNAIRE
EL3	Marchepied	Articles L 2131-2 et L 2131-3 du code général de la propriété des personnes publiques.	Direction Départementale des Territoires 40, rue Maurice de Taste 37100 TOURS
	OBJET LOCAL Berge du Cher	**ACTE DE CREATION**	**OBSERVATIONS** *Servitude de marchepied de 3,25m comptés depuis la crête de berge du Cher (variable en raison de la position des rives de rivières)*

CODE	INTITULE DE LA SERVITUDE	TEXTES INSTITUTIFS	GESTIONNAIRE
I4	Canalisations électriques	Loi du 15 juin 1906 modifiée	EDF – RTE – GET Anjou Z.I. Nord B.P. 229 49412 SAUMUR Cedex
	OBJET LOCAL	**ACTE DE CREATION**	**OBSERVATIONS**
	Ligne 2 x 90 KV La Pelouse-Tours	Arrêté Interministériel du 27 mai 2001	
	Ligne 2 x 400 Avoine-Larçay	Arrêté Ministériel du 14 août 1985	
	Ligne 90 KV Joué-lès-Tours – La Chapelle-aux-Naux	Arrêté Interministériel du 27 mai 2001	
	Ligne 90 KV Joué-lès-Tours – St-Cosme	Arrêté Interministériel du 27 mai 2001	

CODE	INTITULE DE LA SERVITUDE	TEXTES INSTITUTIFS	GESTIONNAIRE
PM1	Plan de prévention des risques naturels prévisibles	Loi du 22.07.1987 Loi du 02.02.1995 Art. L.562-1 à 8 Code de l'environnement	Direction Départementale des Territoires 61, Avenue de Grammont 37041 TOURS Cedex
	OBJET LOCAL Zones inondables du Cher	**ACTE DE CREATION** Arrêté préfectoral du 29 janvier 2001	**OBSERVATIONS** *Plan de prévention des risques naturels d'inondation du Val de Tours – Val de Luynes*

CODE	INTITULE DE LA SERVITUDE	TEXTES INSTITUTIFS	GESTIONNAIRE
PT2	Protection contre les obstacles	Code des postes et télécommunications	*Voir colonne observations*
	OBJET LOCAL	**ACTE DE CREATION**	**OBSERVATIONS**
	Faisceau hertzien Cinq-Mars-la-Pile à Mareuil-sur-Cher	Décret Ministériel du 20 mars 1995	Gestionnaire : Établ du Génie – Caserne Baraguey. TOURS.
	Faisceau hertzien Druye – Chambray-les-Tours	Décret Ministériel du 08 juin 2010	Gestionnaire : Ministère de l'Intérieur Bureau des Affaires Immobilières 28, rue de la Pilate CS 40725 35207 RENNES CEDEX 2

CODE	INTITULE DE LA SERVITUDE	TEXTES INSTITUTIFS	GESTIONNAIRE
PT3	Passage de câbles PTT en terrain privé	Code des postes et télécommunications	France Telecom – UPR Ouest Centre Val de Loire 18-22, avenue de la République 37700 Saint Pierre des Corps
	OBJET LOCAL Câble à fibres optiques Tronçon Tours - Chinon	**ACTE DE CREATION** Arrêté Préfectoral du 27 mai 1991	**OBSERVATIONS** *Câble souterrain : passage du câble en terrain privé par conventions amiables de servitude sur la commune ou servitudes autorisées par arrêté préfectoral.*

CODE	INTITULE DE LA SERVITUDE	TEXTES INSTITUTIFS	GESTIONNAIRE
T1	Chemins de fer	Loi du 15 juillet 1845 modifiée	SNCF - Délégation Territoriale de l'Immobilier Ouest 23, rue Pierre Brossolette 37700 Saint-Pierre-des-Corps
	OBJET LOCAL Voie ferrée Tours - Chinon	**ACTE DE CREATION** Loi modifiée du 15 juillet 1845	**OBSERVATIONS** *Ligne n°525000 des Sables d'Olonne à Tours*

CODE	INTITULE DE LA SERVITUDE	TEXTES INSTITUTIFS	GESTIONNAIRE
T7	Servitudes à l'extérieur des zones de dégagement	Articles R.244-1 et D.244-1 à 244-4 de code de l'aviation civile	Service d'Infrastructure de la Défense Base aérienne Unité de Tours Aérodrome de Tours – St Symphorien BP 705 37076 Tours Cedex
	OBJET LOCAL Aérodrome de Tours – St Symphorien	**ACTE DE CREATION** Arrêté Interministériel du 03 février 1987	**OBSERVATIONS**